



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise Integradas de Projetos de Edificação e de Parcelamento Do solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0000515-2

Informação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 077529759

332ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADA DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES E DE PARCELAMENTO DO SOLO – CAIEPS

2016-0.037.437-5, 6027.2019/0003624-3, 6068.2022/0008894-3 E RELACIONADOS

Interessado: TS-1 HÍPICA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013, em pedidos de Alvará de Aprovação de Edificação Nova e Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, referente à empreendimento destinado a conjunto residencial, serviços profissionais, comércio de armazenamento e guarda de bens móveis e comércio especializado, “Polo Gerador de Tráfego” e “Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança”, subcategorias de uso nR3, em zona de uso ZM-1/05, pela Lei nº 13.885/2004, e em EETU, pela Lei nº 16.050/2014, com frente para vias classificadas como estrutural N3, coletoras e local, na Subprefeitura Santo Amaro. Ciência e deliberação acerca da solicitação do interessado.

INFORMAÇÃO/001/CAIEPS/2023

A CAIEPS, em sua 332ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de janeiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pela remissão dos p.a. nº 2016-0.037.437-5 (Alvará de Aprovação de Edificação Nova) e 6027.2019/0003624-3 (Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV) a SMUL/RESID, à vista da solicitação do interessado, encartada nos autos, assim como dos esclarecimentos prestados por ele no início da reunião.

PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 138/2021

VOTARAM: Pedro José Botani, Milena Satie Shikasho, Eliana Gonçalves da Luz, Sarita Tobias de Andrade, Cleusa Guimarães, Luciana Yanagimori Ueta e Juliano Ribeiro Formigoni.

PRESENTES AINDA: Cecilia Ayako Tsuruda, Gabriel Cavinato da Ponte, Laura Bernardo Lino, Mariana Poli Gortan, Mariely Ferreira dos Reis Luz, Marília Fernandes, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Victor Nozomi Wakai Shimakage.



Pedro José Botani
Assessor(a) IV

Em 31/01/2023, às 16:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **077529759** e o código CRC **AF62FF88**.
